

Đà Nẵng, ngày ... tháng ... năm ...

HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT

- Số hợp đồng: ... /HĐTCNT/...;
- Căn cứ luật Dân Sự, Thương Mại và Xây Dựng của nước CHXHCN Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ vào nhu cầu của chủ đầu tư và khả năng cung cấp dịch vụ của nhà thầu thi công.

I. Các bên hợp đồng:

Bên A: Chủ đầu tư (hoặc đại diện của chủ đầu tư)

- Họ và tên: ...
- Năm sinh:...
- CCCD:...
- Địa chỉ: ...
- SĐT: ...

Bên B: Nhà thầu thi công

- CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG SBS
- Đại diện: Lê Đức Líp - Chức vụ: Phó giám đốc
- Mã số thuế: 0401903746
- Địa chỉ trụ sở chính: 284-286 Lê Quảng Chí, P. Hòa Xuân, Q. Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng
- Địa chỉ chi nhánh 2: 72 Nguyễn Thị Nhung, khu Vạn Phúc City, Thủ Đức, TP.HCM
- Địa chỉ chi nhánh 3: 51 Lê Duẩn, TP. Đông Hà, Quảng Trị
- Điện thoại: 0934.812.669 - Email: sbshouse.dng@gmail.com

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công nội thất công trình như sau:

- Địa chỉ công trình: ...;
- Loại công trình: Nhà ở gia đình;

II. Nội dung và khối lượng công việc:

- Bên A giao cho Bên B thầu thi công toàn bộ sản phẩm nội thất theo đúng bản vẽ kiến trúc, nội thất đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này;
- Bên B sử dụng toàn bộ vật tư, chất liệu, mã số màu theo đúng thông số kỹ thuật, chủng loại, số lượng thể hiện trong phụ lục đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này;

III. Thời gian lắp đặt:

- Thời gian sản xuất lắp đặt là ... ngày kể từ ngày Bên B hoàn thành xong cơ bản phần hoàn thiện;
- Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành nếu có một trong những lý do sau đây:
 - ✚ Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng;
 - ✚ Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Chủ đầu tư, nhân lực của Chủ đầu tư hay các nhà thầu khác của Chủ đầu tư gây ra;

- ✚ Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hoạt động núi lửa, chiến tranh, dịch bệnh...

IV. Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng được tính toán trong bảng phụ lục đính kèm;
- Tổng giá trị hợp đồng: ...**VND** (chưa bao gồm VAT);
- Viết bằng chữ: ... ;
- Sau khi hoàn tất công việc theo hợp đồng, dựa vào bảng phụ lục, giá trị quyết toán hợp đồng sẽ được tính chính xác theo khối lượng đã thực hiện.

V. Cách thức thanh toán theo từng giai đoạn (tiền mặt hoặc chuyển khoản):

Stt	Nội dung	Giá trị (VNĐ)	Thời gian (ngày)	Ghi chú
1	Tạm ứng		Sau khi ký Hợp đồng 01 ngày.	
2	Thanh toán		Sau khi vận chuyển 75% đồ nội thất tới chân công trình	
3	Quyết toán		Sau khi hoàn thành bàn giao sản phẩm.	

VI. Trách nhiệm Bên A:

- Chuẩn bị sẵn mặt bằng cho Bên B giao và lắp đặt hàng;
- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí và thanh toán đúng thời hạn cho Bên B theo điều 5 của Hợp đồng.

VII. Trách nhiệm Bên B:

- Sản xuất và thi công nội thất đúng với nội dung và khối lượng công việc theo bảng phụ lục đính kèm;
- Đảm bảo giao hàng đúng thời hạn quy định theo Điều 3 của Hợp đồng;
- Thực hiện đảm bảo và chịu trách nhiệm về công tác an toàn lao động khi thi công tại hiện trường;
- Thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện;
- Khắc phục thiệt hại do lỗi của Bên B gây ra khi thực hiện chưa đúng nội dung Hợp đồng;
- Bảo hành sản phẩm nội thất theo quy định Hợp đồng.

VIII. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên A (Chủ đầu tư)

- Chủ đầu tư được quyền tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng nếu Bên B:
 - ✚ Không thực hiện đúng công việc và thời hạn theo hợp đồng mà không phải do lỗi của Chủ đầu tư;
 - ✚ Bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản.
- Thanh toán sau khi chấm dứt hợp đồng:
 - ✚ Trường hợp chấm dứt hợp đồng theo ý một khoản VIII của hợp đồng đã có hiệu lực, Bên B sẽ ngay lập tức hoàn lại toàn bộ số tiền mà chủ đầu tư đã trả cho Bên B;

- ✚ Trong mọi trường hợp khác, Chủ đầu tư đơn phương chấm dứt hợp đồng sẽ không được hoàn lại số tiền đã trả cho Bên B.

IX. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên B (Nhà thầu thi công)

- Bên B được quyền tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng nếu Chủ đầu tư:
 - ✚ Không hoàn thành trách nhiệm theo thỏa thuận của hợp đồng này;
 - ✚ Yêu cầu tạm ngừng thi công bị kéo dài quá 45 ngày;
 - ✚ Bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản;
 - ✚ Vi phạm luật Dân Sự, Thương Mại, luật Xây Dựng hiện hành hoặc yêu cầu trái với quy định mà chính quyền địa phương hoặc Nhà nước không cho phép.
- Thanh toán sau khi chấm dứt hợp đồng:
 - ✚ Trường hợp chấm dứt hợp đồng theo ý một khoản IX của hợp đồng đã có hiệu lực, Bên B sẽ không hoàn lại số tiền mà chủ đầu tư đã trả cho Bên B;
 - ✚ Trong mọi trường hợp khác, Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng phải hoàn lại số tiền mà chủ đầu tư đã trả cho Bên B.

X. Bảo hành

- Bên B có trách nhiệm bảo hành sản phẩm cho Bên A với thời hạn **24 tháng** kể từ ngày giao nhận. Bên B chỉ chịu trách nhiệm bảo hành đối với mọi trục trặc kỹ thuật, các lỗi thuộc về khâu sản xuất và lắp đặt gây ra và không chịu trách nhiệm bảo hành trong các trường hợp sau:
 - Để trong môi trường ẩm ướt, bị thấm đọng nước từ các tác nhân xung quanh
 - Để trong môi trường nắng nóng trực tiếp hoặc hóa chất tác động
 - Bị chuột, gián, thú cưng và các loại côn trùng, mối mọt xâm nhập từ môi trường bên ngoài và từ nguồn lây lan khác
 - Chứa hoặc chất hàng hóa vật dụng quá tải lên trên
 - Mặt sản phẩm tiếp xúc với axit, xút và các hóa chất khác
 - Sản phẩm bị thay đổi so với kết cấu ban đầu: Khách hàng tự ý sửa chữa sản phẩm, thay thế phụ kiện, thay đổi hình dáng thiết kế ban đầu, khi sản phẩm trục trặc mà không báo cho Bên B
 - Các trường hợp sản phẩm bị hư hỏng, gãy, vỡ, trầy xước, bong tróc, biến dạng do dùng sai công năng, công dụng
 - Các hư hỏng bất khả kháng do thiên tai gây ra
 - Những hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng
- Trong thời gian bảo hành công trình, Bên B phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi thi công nội thất bằng chi phí của Bên B. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá 7 ngày sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về các lỗi.

XI. Điều khoản chung

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày Bên B nhận đủ số tiền tạm ứng từ Bên A;
- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật về hợp đồng kinh tế;
- Sau khi hợp đồng được ký kết, nếu 1 trong 2 bên đơn phương huỷ bỏ hợp đồng thì phải chịu bồi thường thiệt hại cho đối phương số tiền bằng **50%** giá trị hợp đồng;
- Trong quá trình thi công nếu Bên A yêu cầu làm thêm thì phải cọc thêm tiền cho những hạng mục phát sinh;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu hai Bên có thoả thuận gì khác thì cùng nhau tiến hành lập Phụ lục hợp đồng. Phụ lục hợp đồng sẽ là bộ phận không tách rời của hợp đồng chính;
- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc hai bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản và cùng bàn bạc thống nhất giải quyết trên tinh thần hợp tác. Không bên nào được quyền đơn phương sửa đổi các điều khoản đã ghi trong hợp đồng;
- Hợp đồng này có giá trị cho đến ngày thanh lý hoặc khi hợp đồng hết giá trị theo các điều khoản đã thỏa thuận;
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B